

## LOCATION

### Location à l'année

	Honoraires de gestion		Assurances		Maximum TTC	Honoraires de location
	HT	Maximum TTC	GLI	Inoccupation		
Gestion Tranquillité	7,08%	8,50%	10,80%	10,80%	<b>15,00%</b>	Dont 10% TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (dans la limite de 8€ TTC du m <sup>2</sup> ) Dont 5% TTC de frais d'état des lieux (dans la limite de 3 € TTC du m <sup>2</sup> )
Gestion Quiétude	10,00%	12,00%	14,30%	14,30%		
A la charge du propriétaire					Sur la base d'un loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire	

### Location de locaux commerciaux

	Honoraires de location		Honoraires de gestion		Droits d'entrée	
	HT	Maximum TTC	HT	Maximum TTC	HT	Maximum TTC
Locaux commerciaux (Bail rédigé chez le notaire à la charge du locataire)	15,00%	18,00%	7,00%	8,40%	10,00%	12,00%
Sur la base du loyer annuel, à la charge du locataire					A la charge du locataire	

### Location de vacances - courtes durées

		HT	Maximum TTC
		Gestion complète en location de vacances (semaine et courts séjours)	Honoraires de gestion, à la charge du propriétaire
	Honoraires de location, à la charge du locataire	36,66%	44,00%
	Frais de dossier, à la charge du locataire	23,33 €	28,00 €
Conciergerie - remise de clés, prix par remise de clés, à la charge du propriétaire	Formule Classique	50,00€	60,00€
	Formule Premium	62,50€	75,00€
	Formule Optimum	79,17€	95,00€

### Location saisonnière - au mois, pour une saison touristique

	HT	Maximum TTC
	Honoraires de gestion complète en location saisonnière (au mois, pour la saison), sur la base du loyer hors charges, à la charge du propriétaire	13,33%
Honoraires de location	12,50%	15,00%
Dont honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	8,33%	10,00%
Dont frais d'état des lieux	4,17%	5,00%

## VENTE

Prix de vente	De	à	Maximum TTC
		-	50 000,00€
Vente d'immeuble à usage d'habitation, à la charge du vendeur	50 000,00 €	59 999,00 €	7 500,00 €
	60 000,00 €	69 999,00 €	8 500,00 €
	70 000,00 €	79 999,00 €	9 000,00 €
	80 000,00 €	89 999,00 €	9 500,00 €
	90 000,00 €	99 999,00 €	10 000,00 €
	100 000,00 €	149 999,00 €	12 500,00 €
	150 000,00 €	199 999,00 €	16 500,00 €
	200 000,00 €	249 999,00 €	18 000,00 €
	250 000,00 €	299 999,00 €	21 000,00 €
	300 000,00 €	349 999,00 €	24 000,00 €
	350 000,00 €	399 999,00 €	27 000,00 €
	400 000,00 €	449 999,00 €	29 000,00 €
	450 000,00 €	499 999,00 €	31 000,00 €
	500 000,00 €	1 000 000,00 €	6,00%
	1 000 001,00 €	et plus	5,00%
	Vente de terrain à bâtir ou autres, à la charge du vendeur		
Vente de locaux commerciaux et fonds de commerce, à la charge du vendeur			10,00%
Vente d'annexes, prix par transaction, à la charge du vendeur			3 500,00 €