

## LOCATION

### Location à l'année

	Honoraires de gestion		Assurances		TTC	Honoraires de location
	HT	TTC	GLI	Inoccupation		
Gestion Tranquillité	7,08%	8,50%	10,80%	10,80%	<b>15,00%</b>	Dont 10% TTC d'honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (dans la limite de 8€ TTC du m <sup>2</sup> ) Dont 5% TTC de frais d'état des lieux (dans la limite de 3 € TTC du m <sup>2</sup> ) Sur la base d'un loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Gestion Quiétude	10,00%	12,00%	14,30%	14,30%		
	à la charge du propriétaire					

### Location de vacances – courtes durées

		HT	TTC
Gestion complète en location de vacances (semaine et courts séjours)	Honoraires, à la charge du propriétaire	12,50%	15,00%
	Frais de dossier, à la charge du locataire	23,33 €	28,00 €
Conciergerie - remise de clés, prix par remise de clés	Formule Classique	50,00 €	60,00 €
	Formule Premium	62,50 €	75,00 €
	Formule Optimum	79,17 €	95,00 €

### Location saisonnière – au mois, pour une saison touristique

	HT	TTC
Honoraires de gestion complète en location saisonnière (au mois, pour la saison), sur la base du loyer hors charges, à la charge du propriétaire	13,33%	16,00%
Honoraires de location	12,50 %	15,00 %
<i>Dont honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail</i>	8,33 %	10,00 %
<i>Dont frais d'état des lieux</i>	4,17 %	5,00 %

## VENTE

	Prix de vente		TTC
	de	à	
Vente d'immeuble à usage d'habitation	-	50 000,00 €	12,5%, mini 3500 €
	50 000,00 €	59 999,00 €	7 500,00 €
	60 000,00 €	69 999,00 €	8 500,00 €
	70 000,00 €	79 999,00 €	9 000,00 €
	80 000,00 €	89 999,00 €	9 500,00 €
	90 000,00 €	99 999,00 €	10 000,00 €
	100 000,00 €	149 999,00 €	12 500,00 €
	150 000,00 €	199 999,00 €	16 500,00 €
	200 000,00 €	249 999,00 €	18 000,00 €
	250 000,00 €	299 999,00 €	21 000,00 €
	300 000,00 €	349 999,00 €	24 000,00 €
	350 000,00 €	399 999,00 €	27 000,00 €
	400 000,00 €	449 999,00 €	29 000,00 €
	450 000,00 €	499 999,00 €	31 000,00 €
	500 000,00 €	1 000 000,00 €	6,00%
	1 000 001,00 €	et plus	5,00%
Vente de terrain à bâtir ou autres		10,00%	
Vente de locaux commerciaux et fonds de commerce		10,00%	
Vente d'annexes, prix par transaction		3 500 €	